

COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

PROVINCIA DI CATANZARO

**UFFICIO TECNICO**

**BANDO D'ASTA PUBBLICA**  
*per alienazione di immobili comunali*

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

**VISTE:**

- La Delibera della Giunta Comunale n. 92 del 02.08.2012, recante ad oggetto “Approvazione relazione di stima delle aree di proprietà comunale ai fini dell’inserimento dei nuovi valori nel Piano di valorizzazione degli immobili comunali”, esecutiva ai sensi di legge;
- Le Delibere del Consiglio Comunale n. 23 del 19.10.2012 e n. 23 del 28.11.2013**, esecutiva ai sensi di legge, recante ad oggetto “Approvazione Piano di valorizzazione immobili comunali”;
- La **Determinazione a contrattare n. 115 del 23.10.2014**, esecutiva, assunta dal Responsabile del Servizio Tecnico; nonché in conformità alle disposizioni del Regolamento per l’alienazione del patrimonio immobiliare comunale, approvato giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. **74 del 27.11.2003**, **esecutiva ai sensi di legge**;

**RENDE NOTO**

Che il **giorno 28 novembre 2014 alle ore 10,00 presso l’Ufficio Tecnico del Comune di Soveria Mannelli, sito in via Dr. Cimino** snc avrà luogo l’asta pubblica per lotti separati, ai sensi dell’art. 8, comma 4, del vigente “Regolamento per l’alienazione del patrimonio immobiliare Comunale”, nonché dell’art. 73 e segg. del Regolamento approvato con R.D. n. 827/1924 e, precisamente, con il metodo delle **offerte segrete ammesse esclusivamente al rialzo** sul prezzo a base d’asta, per la vendita per lotti al miglior offerente delle seguenti unità immobiliari, rientranti nel patrimonio disponibile del Comune Soveria Mannelli:

### **LOTTO 1 – “BONACCI + ALTRI”**

Terreno sito a Soveria Mannelli, acquisito al patrimonio comunale come cessione di area standard, giusto rogito per notaio dott. Roberta Notaro, rep. n. 992, in data 16.12.1998, registrato in Lamezia Terme al n. 2215 del 28.12.1998, in attuazione del Piano di Lottizzazione “Bonacci + altri”, Località Sant’Andrea, distinto nel Comune Censuario di Soveria Mannelli al Foglio n. 10 – particella n. 775 (2.038 mq);

**prezzo a base d’asta pari ad EURO 39.944,80**

(40,00x1x0,7x1x0,7x2.038,00= € 39.944,80)

#### **PROVENIENZA, UBICAZIONE E DATI CATASTALI E PATRIMONIALI:**

L’immobile è stato acquisito al patrimonio disponibile comunale con Rogito per Notaio dott.ssa Roberta Notaro in data 16 dicembre 1998 - rep. n. 9921 – raccolta n. 453, registrato a Lamezia Terme in data 28.12.1998 al n. 2215 serie IV (Cessione gratuita di aree al Comune in attuazione del Piano di Lottizzazione “Bonacci + altri”).

L’immobile è un terreno sito a Soveria Mannelli in Loc.tà “Sant’Andrea”, distinto catastalmente al NCT nel **Comune Censuario di Soveria Mannelli al Foglio n. 10, part. 775, superficie 2.038 mq** (vedi planimetria su scala 1:2000, allegata al presente bando), rientrante nel patrimonio disponibile del Comune giusta delibera C.C. n. 23 in data 19.10.2012.

Il terreno di che trattasi è **confinante con**: la part.lla n. 1097 sub 1 in testa a Filice Antonella, nata a Desio il 13.06.1965; la part.lla n. 1095 sub 1 in testa a Filice Giuseppe, nato a Soveria Mannelli il 15.11.1960; la part.lla n. 887 sub 3 in testa a Caloiero Mimma, nata a Catanzaro il 03.05.1967; la part.lla n. 776 in testa al Comune di Soveria Mannelli (strada comunale); la part.lla n. 831 sub 4 in testa a Bonacci Filippo, nato a Soveria Mannelli il 21.12.1945 ed a Critelli Bianca Maria, nata a Soveria Mannelli il 29.09.1947, nonché la part.lla n. 831 sub 2 in testa a Nicoletti Stanislao, nato a Cosenza il 09.07.1963 e Posella Elisabetta, nata a Soveria Mannelli il 01.12.1971 con annessa corte comune ai due subalterni; la part.lla n. 779 in testa a Nicoletti Stanislao, nato a Cosenza il 09.07.1963 e Posella Elisabetta, nata a Soveria Mannelli il 01.12.1971, la part.lla n. 635 in testa a Cimino Ida, nata a Napoli il 6.07.1965, Gigli Emilia, nata a Napoli il 2.04.1925, Leone Gustavo, nato a Napoli il 29.10.1948, Leone Marina, nata a Napoli il 3.06.1986, Leone Riccardo, nato a Napoli il 1.01.1958, Leone Stefania, nata a Napoli il 18.12.1989, Rosselli Patrizia, nata a Napoli il 20.09.1958; la part.lla n. 1096 in testa a Filice Antonella, nata a Desio il 13.06.1965.

#### **CLASSIFICAZIONE URBANISTICA DELL’IMMOBILE:**

Area ricompresa in piani di lottizzazione convenzionata priva di volumetria attesa la sua destinazione, nel predetto piano attuativo ad area standard

#### **DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL’IMMOBILE:**

L’immobile si presenta a forma di poligono con giacitura a pendenza accentuata, priva di vincoli.

### **LOTTO 2 – “CIMINO 2 – COMPARTO A – PART.LLA NR. 535**

Terreno sito a Soveria Mannelli, acquisito al patrimonio comunale come cessione di area standard, giusto rogito per notaio dott. Antonio Ruscio, rep. n. 15820, in data 17.12.1991, voltura n. 129.1/1992, in attuazione del Piano di Lottizzazione “Cimino 2 – comparto A” e distinto nel Comune Censuario di Soveria Mannelli al Foglio n. 10 – particella nr. 535, (mq. 1680);

**prezzo a base d’asta pari ad EURO 30.105,60**

40,00x1x0,8x0,8x0,7x 1680= € 30.105,60

#### **PROVENIENZA, UBICAZIONE E DATI CATASTALI E PATRIMONIALI:**

L’immobile è stato acquisito al patrimonio disponibile comunale con Rogito per notaio dott. Antonio Ruscio, rep. n. 15820, in data 17.12.1991, voltura n. 129.1/1992 (Cessione gratuita di aree al Comune in attuazione del Piano di Lottizzazione “Cimino 2 – comparto A”);

L’immobile è un terreno sito a Soveria Mannelli, distinto catastalmente al NCT nel **Comune Censuario di Soveria Mannelli al foglio n. 10, part. 535, superficie 1.680 mq.** (vedi planimetria su scala 1:2000, allegata al presente bando), rientrante nel patrimonio disponibile del Comune giusta delibera C.C. n. 23 in data 19.10.2012.

La part.lla n. 535 è **confinante con** la strada comunale, la part.lla n. 810 in testa a Ente Urbano; Ferrovie della Calabria, la part.lla n. 548 in testa al Comune di Soveria Mannelli; la part.lla n. 696 in testa a Ente Urbano.

#### **CLASSIFICAZIONE URBANISTICA DELL’IMMOBILE:**

Area ricompresa in piani di lottizzazione convenzionata priva di volumetria attesa la sua destinazione, nel predetto piano attuativo ad area standard

#### **DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL’IMMOBILE:**

L’immobile si presenta con giacitura in pendenza a forma pressochè irregolare con parziale vincolo idrogeologico di inedificabilità e limitante con la tratta ferroviaria.

### LOTTO 3 – “GENTILE 2”

Terreno sito a Soveria Mannelli in Località “Gentile”, acquisito al patrimonio comunale come cessione di area standard, giusto rogito Dott.ssa Caterina Torchia del 03/07/2007 - Rep. n. 9, trascrizione n.8485.1/2007, in attuazione del Piano di Lottizzazione “Gentile 2” e distinto nel Comune Censuario di Soveria Mannelli al Foglio n. 13 – particella nr. 397 (mq. 869);

**prezzo a base d’asta pari ad EURO 24.332,00**

40,00x1x1x1x0,7x869= € 24.332,00

#### PROVENIENZA, UBICAZIONE E DATI CATASTALI E PATRIMONIALI

L’immobile è stato acquisito al patrimonio disponibile comunale con rogito Dott.ssa Caterina Torchia del 03/07/2007 - Rep. n. 9, trascrizione n. 8485.1/2007.

L’immobile è un terreno sito a Soveria Mannelli in Loc.tà “Gentile”, distinto catastalmente al NCT nel **Comune Censuario di Soveria Mannelli al Foglio n. 13, part.lla nr. 397, superficie 869 mq** (vedi planimetria su scala 1:2000, allegata al presente bando), rientrante nel patrimonio disponibile del Comune giusta delibera C.C. n. 23 in data 19.10.2012.

Il terreno di che trattasi è **confinante con**: la strada comunale; la part.lla n. 398 in testa a Perrone Luigi, nato a Soveria Mannelli il 14.11.1959; la part.lla n. 381 in testa a FE.ME.CO. S.R.L., corrente in Soveria Mannelli, p.iva: 02317500797; la part.lla n. 361 in testa a Cimino Ida, nata a Napoli il 6.07.1965, Gigli Emilia, nata a Napoli il 2.04.1925, Leone Gustavo, nato a Napoli il 29.10.1948, Leone Marina, nata a Napoli il 3.06.1986, Leone Riccardo, nato a Napoli il 1.01.1958, Leone Stefania, nata a Napoli il 18.12.1989, Rosselli Patrizia, nata a Napoli il 20.09.1958

#### CLASSIFICAZIONE URBANISTICA DELL’IMMOBILE:

Area ricompresa in piani di lottizzazione convenzionata priva di volumetria attsa laloro detinazione, nel predetto piano attuativo ad area standard

#### DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL’IMMOBILE:

L’immobile si presenta di forma pressochè quadrata con giacitura quasi pianeggiante, buon sedime e priva di vincoli.

#### **LOTTO 4 – “GENTILE 1” - PART.LLA NR. 216**

Terreno sito a Soveria Mannelli in Località “Gentile”, acquisito al patrimonio comunale come cessione di area standard, giusto rogito per notaio dott. Fiore Melacrinis Napoleone, rep. n. 131583, in data 31.10.2001, in attuazione del Piano di Lottizzazione “Gentile 1” e distinto nel Comune Censuario di Soveria Mannelli al Foglio n. 13 – particella nr. 216 (mq.657);

**prezzo a base d’asta pari ad EURO 18.396,00**

40,00x1x1x1x0,7X 657 = € 18.396,00.

#### **PROVENIENZA, UBICAZIONE E DATI CATASTALI E PATRIMONIALI:**

L’immobile è stato acquisito al patrimonio disponibile comunale con Rogito per Notaio dott. Pasquale Critelli in data 12 marzo 2003 - rep. n. 11345 – raccolta n. 2675, (Cessione gratuita di aree al Comune in attuazione del Piano di Lottizzazione “Gentile 1”).

L’immobile è un terreno sito a Soveria Mannelli in Loc.tà “Gentile”, distinto catastalmente al NCT nel **Comune Censuario di Soveria Mannelli al Foglio n. 13, part.lla n. 216, superficie 607 mq.** (vedi planimetria su scala 1:2000, allegata al presente bando), rientrante nel patrimonio disponibile del Comune giusta delibera C.C. n. 23 in data 19.10.2012.

Il terreno di che trattasi è **confinante con:** la strada comunale; la part.lla n. 338 in testa a Aristodemo Marcello, nato a Soveria Mannelli il 20.03.1949 e Costanzo Angela Maria, nata a Soveria Mannelli il 15.09.1954; la part.lla n. 380 in uso ai medesimi Aristodemo Marcello, nato a Soveria Mannelli il 20.03.1949 e Costanzo Angela Maria, nata a Soveria Mannelli il 15.09.1954; la part.lla n. 210 in testa al Comune di Soveria Mannelli.

#### **CLASSIFICAZIONE URBANISTICA DELL’IMMOBILE:**

Area ricompresa in piani di lottizzazione convenzionata priva di volumetria attesa la sua destinazione, nel predetto piano attuativo ad area standard

#### **DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL’IMMOBILE:**

L’immobile si presenta a forma pressochè rettangolare con giacitura in leggera pendenza, buon sedime e privi di vincoli.

### **LOTTO 5 – “GENTILE 1” - PART.LLA NR. 210**

Terreno sito a Soveria Mannelli in Località “Gentile”, acquisito al patrimonio comunale come cessione di area standard, giusto rogito per notaio dott. Fiore Melacrinis Napoleone, rep. n. 131583, in data 31.10.2001, in attuazione del Piano di Lottizzazione “Gentile 1” e distinto nel Comune Censuario di Soveria Mannelli al Foglio n. 13 – particella nr. 210, (mq. 607);

**prezzo a base d’asta pari ad EURO 16.996,00**

40,00x1x1x1x0,7X 607= € 16.996,00

#### **PROVENIENZA, UBICAZIONE E DATI CATASTALI E PATRIMONIALI:**

L’immobile è stato acquisito al patrimonio disponibile comunale con Rogito per Notaio dott. Pasquale Critelli in data 12 marzo 2003 - rep. n. 11345 – raccolta n. 2675, (Cessione gratuita di aree al Comune in attuazione del Piano di Lottizzazione “Gentile 1”).

L’immobile è un terreno sito a Soveria Mannelli in Loc.tà “Gentile”, distinto catastalmente al NCT nel **Comune Censuario di Soveria Mannelli al Foglio n. 13, part.lla nr. 210, superficie 657 mq.** (vedi planimetria su scala 1:2000, allegata al presente bando), rientrante nel patrimonio disponibile del Comune giusta delibera C.C. n. 23 in data 19.10.2012.

Il terreno di che trattasi è **confinante con**: la strada comunale; la part.lla n. 207 in testa a Cardinale Giuseppe, nato a Soveria Mannelli il 07.02.1943 e Cardinale Ugo, nato a Soveria Mannelli il 08.10.1944; la part.lla n. 212 sempre in testa a Cardinale Giuseppe, nato a Soveria Mannelli il 07.02.1943 e Cardinale Ugo, nato a Soveria Mannelli il 08.10.1944; la part.lla n. 216 in testa al Comune di Soveria Mannelli.

#### **CLASSIFICAZIONE URBANISTICA DELL’IMMOBILE:**

Area ricompresa in piani di lottizzazione convenzionata priva di volumetria attesa la sua destinazione, nel predetto piano attuativo ad area standard

#### **DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL’IMMOBILE:**

L’immobile si presenta a forma pressochè rettangolare con giacitura in leggera pendenza, buon sedime e privi di vincoli.

**LOTTO 6 – “CIMINO 2 – COMPARTO A” – PARTICELLA n. 548**

Terreno sito a Soveria Mannelli, acquisito al patrimonio comunale come cessione di area standard, giusto rogito per notaio dott. Antonio Ruscio, rep. n. 15820, in data 17.12.1991, voltura n. 129.1/1992, in attuazione del Piano di Lottizzazione “Cimino 2 – comparto A” e distinto nel Comune Censuario di Soveria Mannelli al Foglio n. 10 – particella nr. 548, (mq. 420);

**prezzo a base d’asta pari ad EURO 7.526,40**

40,00x1x0,8x0,8x0,7x 420 = € 7.526,40

**PROVENIENZA, UBICAZIONE E DATI CATASTALI E PATRIMONIALI:**

L’immobile è stato acquisito al patrimonio disponibile comunale con Rogito per notaio dott. Antonio Ruscio, rep. n. 15820, in data 17.12.1991, voltura n. 129.1/1992 (Cessione gratuita di aree al Comune in attuazione del Piano di Lottizzazione “Cimino 2 – comparto A”);

L’immobile è un terreno sito a Soveria Mannelli, distinto catastalmente al NCT nel **Comune Censuario di Soveria Mannelli** al **foglio n. 10, part. 548, superficie 420 mq.** (vedi planimetria su scala 1:2000, allegata al presente bando), rientrante nel patrimonio disponibile del Comune giusta delibera C.C. n. 23 in data 19.10.2012.

La part.lla n. 548 è **confinante con:** la part.lla n. 809 in testa a Ente Urbano; la part.lla n. 808 in testa a Gliotti Antonio, nato a Soveria Mannelli il 26.01.1958, Grandinetti Pietro nato il 19/02/1960, Scalise Egidio Gaetano, nato a Soveria Mannelli il 28/01/1960; la part.lla n. 810 in testa a Ente Urbano; Ferrovie della Calabria e la part.lla n. 535 in testa al Comune di Soveria Mannelli.

**CLASSIFICAZIONE URBANISTICA DELL’IMMOBILE:**

Area ricompresa in piani di lottizzazione convenzionata priva di volumetria attesa la sua destinazione, nel predetto piano attuativo ad area standard

**DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL’IMMOBILE:**

L’immobile si presenta a forma rettangolare, giacitura in pendenza, con parziale vincolo idrogeologico di inedificabilità e limitante con la tratta ferroviaria.

Il valore complessivo della presente alienazione ammonta ad Euro 137.034,80.

**COMUNE ALIENANTE**

Comune di: SOVERIA MANNELLI - Via dott. Cimino s.n.c. - CAP 88049 - Città SOVERIA MANNELLI –  
Provincia: CATANZARO - Telefono 0968.662006 - fax 0968.662004 - e-mail: protocollo@soveria.it –  
Responsabile del Procedimento: Ing. Giuseppe De Sensi

## CONDIZIONI GENERALI

Gli immobili verranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e sono posseduti dal Comune alienante con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive apparenti e non apparenti. Il valore è stato determinato in complessivi **Euro 137.300,80**, giusta la relazione di stima redatta dal Tecnico Comunale, approvata con delibera G.C. n. 92/2012.

Tutte le spese, nonché le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto, inerenti il trasferimento della proprietà, saranno a carico dell'acquirente.

Qualora l'offerta venga prodotta da più soggetti, l'alienazione verrà effettuata per quote indivise.

L'aggiudicatario dovrà provvedere prima della stipulazione del contratto di compravendita al versamento in un'unica soluzione al Tesoriere Comunale dell'intero prezzo risultante in offerta al netto dell'importo del deposito cauzionale versato, oltre IVA se dovuta.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, mentre sono fatte salve le rappresentanze legali previamente e debitamente autorizzare nonché le procure speciali. Le procure devono essere formate per atto pubblico o scrittura privata autenticata. Qualora le offerte vengono presentate in nome di più persone, queste s'intendono solidalmente obbligate. Non è consentita direttamente o indirettamente la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al medesimo lotto.

La gara si terrà in seduta pubblica **il giorno 28 novembre 2014 alle ore 10,00** presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Soveria Mannelli ed avrà luogo con il sistema del massimo rialzo sul prezzo estimativo dei beni riportato nel presente bando da esprimere con offerte segrete, in busta chiusa e sigillata.

Il deposito cauzionale provvisorio è pari al 2% del prezzo a base d'asta.

Si precisa che, per effetto del "Regolamento comunale di alienazione del patrimonio disponibile" non sono riconosciuti diritti di prelazione ai confinanti.

## MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Chiunque abbia interesse all'acquisizione dei lotti sopra descritti dovrà presentare per ogni singolo lotto, dal n. 1 al n. 6, un'offerta redatta in lingua italiana, in conformità alle prescrizioni del presente bando ed alla normativa nazionale e comunitaria in materia di appalti pubblici. La suddetta offerta dovrà essere contenuta in un unico plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'intestazione del mittente (indirizzo leggibile, numero di cell., e-mail) e, in alto e ben leggibile, la dicitura di seguito indicata:

**"Domanda di partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione di immobile di proprietà comunale acquisito al patrimonio comunale come cessione di area standard – LOTTO "..."**

Gli interessati a più lotti, quindi, dovranno far pervenire tante offerte, in distinti plichi e con le modalità di cui al presente bando, quanto sono i lotti a cui intendono partecipare.

Dovrà quindi essere indicato con esattezza il LOTTO per il quale si presenta l'offerta, riportando una delle seguenti diciture:

INDICAZIONE DEL LOTTO	
<b>LOTTO 1 – BONACCI ED ALTRI</b>	CIG Z33112F6DO
<b>LOTTO 2 – CIMINO 2 – COMPARTO A – PART.LLA NR. 548</b>	CIG ZDE112F6D2
<b>LOTTO 3 – GENTILE 2</b>	CIG Z8E112F6D4
<b>LOTTO 4 – GENTILE 1 PARTICELLA 216</b>	CIG Z66112F6D5



<b>LOTTO 5</b> – GENTILE 1 - PART.LLA NR. 210	CIG Z3E112F6D6
<b>LOTTO 6</b> – CIMINO 2	CIG Z16112F6D7

Il plico dovrà contenere, **pena esclusione**, due buste a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e le diciture rispettivamente:

- a) **A – Domanda di partecipazione e documentazione amministrativa;**
- b) **B – Offerta economica.**

**I plichi contenenti le offerte dovranno pervenire al protocollo del Comune, a mezzo raccomandata A.R o consegna a mano, entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per la gara, pena l'esclusione dall'asta medesima.**

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, il plico non dovesse giungere a destinazione entro il termine sopra indicato.

#### **Busta A - Domanda di partecipazione e documentazione amministrativa**

Nella domanda di partecipazione, **in carta semplice**, il dichiarante, compiutamente generalizzato, dovrà riportare le seguenti dichiarazioni, **pena l'inammissibilità** alla procedura di gara:

- di avere preso visione e verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il singolo lotto oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia ed urbanistica e di avere verificato il rispetto della normativa sanitaria ed ambientale;
- di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile obbligo di bonifica ambientale, manlevando a tal fine il Comune alienante;
- di accettare tutte le condizioni fissate nel presente bando di gara e nel Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune banditore;
- di autorizzare il Comune banditore al trattamento dei propri dati personali a norma delle leggi a tutela della privacy;
- di essere edotto e di accettare che l'immobile verrà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del miglior offerente individuato a norma di legge e del Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale;
- Le cessioni sono escluse dal campo di applicazione dell'Iva, di cui all'art. 4 del Dpr 633/72 in quanto esercitate in ambito istituzionale. Le cessioni sono soggette di essere edotto e di accettare che tutte le imposte, tasse e spese conseguenti, nonché la stipula dell'atto e le imposte di registro, ipotecarie e catastali inerenti il trasferimento sono a carico dell'acquirente;
- di essere edotto e di accettare che l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto alla sottoscrizione del contratto di compravendita;
- di intestare a proprio nome tutti gli eventuali contratti di fornitura e di utenza e comunque di adempiere ogni obbligazione relativa all'immobile ed all'attività ivi svolta a far data dal contratto di cessione, manlevando a tal fine il Comune alienante;
- di convenire che l'aggiudicazione e la stipula del contratto di cessione non vincolino in alcun modo la successiva attività edilizia ed urbanistica, tributaria e finanziaria e di pianificazione del Comune;
- di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa,
- che esprimerà l'offerta di acquisto dell'immobile di cui trattasi:

- per se stesso;
- per se stesso (per la quota parte) congiuntamente ai co-offerenti;
- in nome e per conto della persona fisica che rappresenta;
- in nome e per conto della società/persona giuridica che rappresenta;
- (nel caso di persona singola): di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente e che nei propri confronti non è in corso un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni;

tale fattispecie è valida anche per la persona fisica rappresentata;

(nel caso di società) che oltre al sottoscritto gli amministratori muniti di rappresentanza della ditta sono:

- cognome e nome ..... nato a ..... (.....) il ..... carica ricoperta nell'ambito della società: .....
- cognome e nome ..... nato a ..... (.....) il ..... carica ricoperta nell'ambito della società: .....
- cognome e nome ..... nato a ..... (.....) il ..... carica ricoperta nell'ambito della società: .....
- cognome e nome ..... nato a ..... (.....) il ..... carica ricoperta nell'ambito della società: .....

che la società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente e che nei propri confronti e nei confronti degli amministratori muniti di potere di rappresentanza di cui sopra non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione dell'attività commerciale;

- (nel caso di persona singola): di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;

che tale fattispecie è valida anche per la persona fisica rappresentata;

(nel caso di società): che oltre al sottoscritto anche gli amministratori dell'impresa muniti di potere di rappresentanza non si trovano nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;

- di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

• **di approvare espressamente, ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, le seguenti condizioni:**

- p1) l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune banditore, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
- p2) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di fatto;
- p3) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario, in caso di dichiarazioni mendaci;

p4) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita o non si presenti per la stipula di eventuale preliminare di vendita nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate;

La domanda di ammissione alla gara dovrà essere redatta in conformità con l'allegato schema (**allegato1**) e dovrà essere firmata dal dichiarante, **pena l'esclusione**.

**La domanda di ammissione alla gara dovrà essere corredata – pena esclusione - da fotocopia firmata, non autenticata, di documento d'identità del sottoscrittore.**

Nel caso in cui partecipino alla presente asta persone giuridiche, la domanda di partecipazione dovrà essere firmata dal Legale Rappresentante in nome e per conto delle stesse, **pena l'inammissibilità**. È inoltre possibile che più soggetti (persone fisiche e/o giuridiche) partecipino insieme alla presente asta. In questo caso nella domanda di ammissione dovrà essere indicata la **percentuale di proprietà** che ogni soggetto partecipante intende acquisire ed il soggetto rappresentante legittimato ad esprimere l'offerta in sede di gara: in mancanza di indicazioni sulla quota dei co-partecipanti si presume che tali soggetti intendano acquisire la proprietà dell'immobile in parti uguali. Resta inteso che la domanda di ammissione all'asta dovrà essere fatta congiuntamente da tutti i soggetti partecipanti e dagli stessi firmata, ovvero dovranno essere redatte più domande tra di esse coordinate e ciascuna sottoscritta dal dichiarante co-offerente, **pena l'inammissibilità**.

Nella busta A, contenente la domanda di partecipazione, dovrà altresì essere inserito, pena l'esclusione, il deposito cauzionale in misura del 10% dell'importo a base d'asta da costituirsi:

**A)** fidejussione bancaria o assicurativa emessa da **intermediari finanziari** iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò, **specificatamente e separatamente**, autorizzati dal Ministero del Tesoro. La garanzia, pena l'esclusione dalla gara, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, **la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile**, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione

**B)** versamento da effettuarsi, mediante bonifico intestato a Comune di Soveria Mannelli – Banca Credito Cooperativo del Lametino - codice Iban IT35F0709188720 000000 130925

**C)** assegno circolare intestato a Comune di Soveria Mannelli.

<b>Per partecipare alla gara relativa al Lotto:</b>	<b>Deposito cauzionale 10%</b>
<b>LOTTO 1 – “BONACCI + ALTRI”</b> prezzo a base d'asta pari ad <b>EURO 39.948,80</b> (part. 775 di mq. 2.038))	<b>EURO 3.994,88</b>
<b>LOTTO 2 – “CIMINO 2 – COMPARTO A–PART.LLA NR. 535”</b> prezzo a base d'asta pari ad <b>EURO 30.105,60</b> (part.lla nr. 535 di mq. 1.680)	<b>EURO 3.010,56</b>
<b>LOTTO 3 – “GENTILE 2”</b> prezzo a base d'asta pari ad <b>EURO 24.332,00</b> (part.lla nr. 397 di mq. 869)	<b>EURO 2.433,20</b>
<b>LOTTO 4 – “GENTILE 1 - PART.LLA NR. 216”</b> prezzo a base d'asta pari ad <b>EURO 18.396,00</b> (part.lla nr. 216 di mq. 657) )	<b>EURO 1.839,60</b>

<p><b>LOTTO 5 – “GENTILE 1 - PART.LLA NR. 210”</b></p> <p>prezzo a base d’asta pari ad <b>EURO 16.996,00</b></p> <p>(part.lla nr. 210 di mq. 607)</p>	<p><b>EURO 1.699,60</b></p>
<p><b>LOTTO 6 – “CIMINO 2 – COMPARTO A–PART.LLA NR. 548</b></p> <p>prezzo a base d’asta pari ad <b>EURO 7.526,40</b></p> <p>(part.lla nr. 548 di mq. 420)</p>	<p><b>EURO 752,64</b></p>

La cauzione verrà trattenuta all’aggiudicatario ed immediatamente svincolata agli altri partecipanti.

Non è ammessa la presentazione di offerte di acquisto per persona da nominare (di cui all’art. 1401 e seguenti del codice civile) mentre sono ammesse offerte di acquisto per procura.

Le procure possono essere speciali, stilate per atto pubblico o per scrittura privata autenticata e debbono essere unite alla domanda di partecipazione all’asta.

Non saranno ritenute valide e comporteranno l’esclusione dalla procedura di gara:

- le domande di partecipazione o le offerte di acquisto condizionate;
- le domande di partecipazione non contenenti le dichiarazioni sopra indicate;
- le domande di partecipazione accompagnate da assegno bancario, anziché circolare non trasferibile, quale deposito cauzionale infruttifero;
- le domande di partecipazione mancanti degli ulteriori requisiti indicati nel presente bando “pena l’esclusione”.

Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all’articolo 2359 del Codice Civile, a pena dell’esclusione delle imprese controllate e controllanti dalla procedura di gara.

### **Busta B – Offerta Economica**

Offerta, **redatta su carta da bollo**, con l’indicazione in cifre ed in lettere del prezzo offerto, sottoscritta per esteso, con firma leggibile, dal soggetto partecipante (o dai soggetti partecipanti), con l’indicazione del numero di codice fiscale.

**Nella busta contenente l’offerta non devono essere inseriti altri documenti.**

### **SVOLGIMENTO DELL’ASTA**

L’asta si svolgerà in seduta pubblica il giorno 28 novembre 2014 alle ore 10,00 presso l’Ufficio Tecnico del Comune di Soveria Mannelli, sito in Via Dr. Cimino snc.

Le operazioni di gara saranno svolte per mezzo di apposita **Commissione di gara** costituita a norma di Legge, con il metodo delle offerte segrete, ammesse **esclusivamente al rialzo**, da confrontarsi con il prezzo a base d’asta, a norma dell’art. 73 e succ. del regolamento approvato con R.D. n. 827/1924 e del vigente regolamento comunale per l’alienazione del patrimonio immobiliare.

### **MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE E TERMINI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO**

L’aggiudicazione avverrà secondo quanto previsto dal vigente regolamento sull’alienazione del patrimonio immobiliare del Comune e dal presente bando. In particolare, ai sensi dell’art. 8, comma 4, l’incanto avverrà con il metodo delle **offerte segrete, ammesse esclusivamente al rialzo sul prezzo a base d’asta.**

L’aggiudicazione provvisoria sarà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l’offerta più elevata, il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello a base d’asta. In caso di offerte eguali, si procederà all’aggiudicazione, a norma dell’art. 77 del R.D.827/24.

Si farà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida e pari o superiore all'importo a base d'asta.

L'asta, pertanto, sarà dichiarata deserta qualora non venga espressa almeno un'offerta valida. L'asta non sarà soggetta a successive offerte in aumento dopo la conclusione della medesima. Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune consegue all'aggiudicazione definitiva. **L'offerta è vincolante per il periodo di 180 giorni.** Il verbale di aggiudicazione sarà senz'altro vincolante per l'aggiudicatario, a tutti gli effetti di legge, fin dalla sua data. Non sono ammesse offerte non presentate secondo le modalità stabilite nel bando, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o altrui. L'aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito dell'approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale delle risultanze verbalizzate dalla Commissione che ha condotto le operazioni di gara. L'Ente si riserva di effettuare controlli a verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto. Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario salve comunque le responsabilità penali. L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestatato, salvo comunque il diritto al maggior danno. Il pagamento del prezzo integrale di aggiudicazione, dedotta la caparra, già incamerata a titolo di acconto sul prezzo, dovrà essere effettuato prima della stipula del contratto di compravendita. Nel caso in cui l'aggiudicatario non provvedesse al versamento del prezzo risultante dall'offerta nel termine di cui sopra, si procederà con apposito provvedimento da notificare all'interessato alla revoca dell'aggiudicazione e dell'offerta. In tal caso sarà incamerato il deposito cauzionale versato, fatto salvo il diritto di risarcimento dei costi che verranno sostenuti dall'Amministrazione per eventuali nuove gare e ferme restando tutte le azioni in tema di responsabilità contrattuale. In tal caso l'Amministrazione Comunale potrà, a suo insindacabile giudizio e scelta, anche assegnare l'immobile al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore purché conveniente per l'Amministrazione. La disponibilità dell'immobile avverrà alla stipula del contratto di compravendita. La vendita di cui al presente bando è da intendersi a corpo e non a misura e, non essendo effettuata nell'esercizio di impresa, **non è soggetta ad IVA.** Il contratto di compravendita tra l'Ente e l'Aggiudicatario dovrà essere stipulato entro 90 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione. Saranno a carico dell'acquirente le spese di rogito, trascrizione, frazionamento ed aggiornamento catastale degli immobili assegnati. Nel caso di mancata stipulazione per fatto dell'aggiudicatario, entro il termine di 90 giorni dall'avvenuta aggiudicazione, lo stesso si intenderà decaduto dalla gara e l'Ente incamererà l'intero deposito. Qualora, per difficoltà di ordine tecnico - catastale, non sia possibile addivenire alla stipula dell'atto definitivo di compravendita entro 90 giorni dall'aggiudicazione, si procederà alla stipula di un preliminare alla cui sottoscrizione la parte acquirente dovrà versare, il 10% del prezzo offerto a titolo di caparra confirmatoria.

### **RESTITUZIONE DEPOSITO CAUZIONALE**

L'assegno circolare non trasferibile, già in sede di asta, verrà restituito ai non aggiudicatari, presenti che non hanno prodotto la migliore offerta. Agli offerenti non aggiudicatari e non presenti verrà restituito entro 30 giorni dalla data della gara.

Non si procederà alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita o non si presenti alla stipula di eventuale preliminare nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate.

## **RICHIESTA DI INFORMAZIONI E SOPRALLUOGHI:**

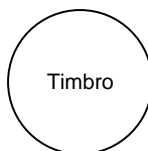
Copia del presente bando d'asta può essere consultato sul sito internet [www.soveria.it](http://www.soveria.it) e può altresì essere ritirato presso l'Ufficio Tecnico di questo Ente.

Eventuali sopralluoghi presso il suddetto immobile possono essere effettuati nei giorni dal Lunedì al Venerdì ore 10-13, previo appuntamento telefonico finalizzato a concordare preliminarmente il giorno e l'ora degli stessi. Occorre telefonare al n. 0968.662006 - Ing. Giuseppe De Sensi - Responsabile dell'Ufficio Tecnico.

## **DISPOSIZIONI FINALI**

Per tutte le altre condizioni non previste nel presente bando, si fa espresso riferimento, per quanto applicabile, al "Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato" e al Dlgs 163/2003.

Soveria Mannelli, 28 ottobre 2014

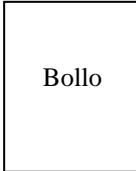


Il Responsabile dell'Area Tecnica  
f.to Ing. Giuseppe De Sensi

---

## ***DATI GENERALI DEL BANDO***

DATA DI PUBBLICAZIONE	28 ottobre 2014
DATA DI SCADENZA	27 novembre 2014, ore 12,00
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ing. Giuseppe De Sensi
TEL	0968 662006
FAX	0968 662004
E-MAIL	<a href="mailto:dirigente.tecnico@soveria.it">dirigente.tecnico@soveria.it</a>
PEC	<a href="mailto:dirigente.tecnico@pec.soveria.it">dirigente.tecnico@pec.soveria.it</a>



DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA  
(asta pubblica)

Al Comune di Soveria Mannelli  
Ufficio PATRIMONIO  
88049 SOVERIA MANNELLI

OGGETTO

Avviso d'asta pubblica per l'alienazione degli immobili distinti nel Comune Censuario di Soveria Mannelli al Foglio \_\_\_\_ particelle \_\_\_\_\_, rientranti nel patrimonio disponibile del Comune di Soveria Mannelli.

Domanda di partecipazione alla gara del 28 novembre 2014.

Il/la sottoscritto/a ..... nato/a a ..... il .....

in qualità di

- Persona fisica privato cittadino;
- Persona fisica co-partecipante con la quota del .....% con .....  
.....  
.....<sup>1</sup>

- Procuratore speciale della seguente persona fisica<sup>2</sup>:  
.....  
nato/a a ..... il .....

- Legale rappresentante<sup>3</sup>  Procuratore speciale della seguente società  
Società .....  
con codice fiscale n. ....

- Procuratore speciale della seguente persona giuridica<sup>4</sup>:  
(denominazione/ragione sociale) .....

1 Riportare gli estremi della persona fisica o giuridica co-offerente. In questo caso occorre che anche gli altri co-offerenti compilino e sottoscrivano una proposta irrevocabile d'acquisto sulla base del presente verbale (a pena d'esclusione a norma di bando);  
2 Allegare copia della procura speciale da rendersi con atto notarile o scrittura privata autenticata;  
3 Allegare atto comprovante la volontà d'acquisto della società rappresentata;  
4 Allegare atto comprovante la volontà d'acquisto dell'ente o istituto rappresentato;

con sede a ..... (.....) in via ..... n. ....  
P.I. n. ....

### **CHIEDE**

di partecipare alla gara in oggetto.

A tal fine ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo d.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

### **DICHIARA**

- a. di avere preso visione e verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia ed urbanistica e di avere verificato il rispetto della normativa sanitaria ed ambientale;
- b.  di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile obbligo di bonifica ambientale, manlevando a tal fine il Comune alienante;
- c. di accettare tutte le condizioni fissate nel bando di gara e nel Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del comune banditore;
- d. di autorizzare il Comune banditore al trattamento dei propri dati personali a norma delle leggi a tutela della privacy;
- e. di essere edotto e di accettare che gli immobili verranno venduti a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano a favore del miglior offerente individuato a norma di legge e del Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale;
- f. di essere edotto e di accettare che tutte le imposte, tasse e spese conseguenti, nonché la stipula dell'atto e le imposte di registro, ipotecarie e catastali inerenti il trasferimento sono a carico dell'acquirente;
- g. di essere edotto e di accettare che l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto alla sottoscrizione del contratto di compravendita;
- h. di convenire che l'aggiudicazione e la stipula del contratto di cessione non vincolino in alcun modo la successiva attività edilizia ed urbanistica, tributaria e finanziaria e di pianificazione del Comune;
- i. che esprimerà l'offerta di acquisto dell'immobile di cui trattasi:
  - per se stesso;
  - per se stesso (per la quota parte) congiuntamente ai co-offerenti;
  - in nome e per conto della persona fisica che rappresenta;
  - in nome e per conto della società/persona giuridica che rappresenta;
- m  (nel caso di persona singola o di persona fisica rappresentata): di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente e che nei propri confronti non è in corso un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni;
- (nel caso di società) che oltre al sottoscritto gli amministratori muniti di rappresentanza della ditta sono:
  - cognome e nome ..... nato a  
..... (.....) il ..... carica ricoperta  
nell'ambito della società: .....



- cognome e nome ..... nato a ..... (.....) il ..... carica ricoperta nell'ambito della società: .....
- cognome e nome ..... nato a ..... (.....) il ..... carica ricoperta nell'ambito della società: .....
- cognome e nome ..... nato a ..... (.....) il ..... carica ricoperta nell'ambito della società: .....

e che la società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente e che nei propri confronti e nei confronti degli amministratori muniti di potere di rappresentanza di cui sopra non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione dell'attività commerciale;

n  (nel caso di persona singola o di persona fisica rappresentata): di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 situazioni;

(nel caso di società): che oltre al sottoscritto anche gli amministratori dell'impresa muniti di potere di rappresentanza non si trovano nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;

o di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

p **di approvare espressamente, ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, le seguenti condizioni:**

- p1) l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune banditore, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
- p2) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di fatto;
- p3) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario, in caso di dichiarazioni mendaci;
- p4) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita o non si presenti per la stipula di eventuale preliminare di vendita nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate.

Allega altresì alla presente:

- 1) Fotocopia di un documento valido del sottoscrittore;
- 2) Procura autentica (nel caso di procuratore);
- 3) Atto comprovante la volontà dell'Ente rappresentato (nel caso di persona giuridica o Ente);
- 4) Deposito cauzionale.

Data .....

Firma (leggibile)

