



**COMUNE DI SOVERIA MANNELLI**  
(Provincia di Catanzaro)

**AREA TECNICA**

**CAPITOLATO D'ONERI**

Oggetto: Appalto dei lavori di manutenzione ordinaria della rete di distribuzione idrica del territorio comunale

**Art. 1 – OGGETTO**

Il presente capitolato regola i rapporti tra il Comune e la Ditta appaltatrice del servizio in oggetto circa le prestazioni precisate al successivo art. 4, relative alla rete di distribuzione idrica del territorio comunale.

I luoghi degli interventi sono dislocati su tutto il territorio comunale, laddove si estendono le condotte idriche comunali.

**ART. 2) DURATA DEL SERVIZIO**

L'appalto del servizio in oggetto ha la durata di anni uno con decorrenza dalla data del verbale di consegna di cui al successivo art. 3).

**ART: 3) CONSEGNA E RICONSEGNA**

La consegna dell'impianto pubblico oggetto del presente capitolato risulterà da apposito verbale da redigersi in doppio originale (una copia per il Comune ed una per la ditta).

Alla scadenza del relativo contratto la Ditta riconsegnerà al Comune la rete idrica e gli impianti in buone condizioni di esercizio, tenuto conto dei normali deperimenti d'uso.

Per eventuali aumenti della consistenza degli impianti la ditta non avrà diritto a compensi diversi e/o aggiuntivi di quello previsto al successivo art. 7.

**ART. 4) PRESTAZIONI**

La ditta appaltatrice del servizio si impegna ad eseguire le seguenti prestazioni:

- manutenzione ordinaria della rete idrica sull'intero territorio comunale, comunale, comprensiva dei serbatoi idrici ;
- presenziare agli interventi di primo allaccio delle nuove utenze, verificando che i materiali siano idonei e conformi alle vigenti norme;
- installazione e/o sostituzione e/o cessazione contatori, forniti dal Comune, per utenze private;
- spostamento contatori di utenze private;
- verifica periodica in ordine alla regolarità degli allacci esistenti sul territorio;
- eventuali interventi di sospensione e/o distacco contatori utenze private morose.
- Prelievi d'analisi trimestrali con laboratori accreditati ad eseguire analisi delle acque potabili ai sensi del D.lgs 31/01

**A – Manutenzione rete idrica sull'intero territorio comunale:**

Le operazioni sono localizzate su tutto il territorio comunale e riguardano sia la rete idrica longitudinale alle strade e tutte le diramazioni delle utenze private sino al limite delle proprietà e muri di recinzione.

L'intervento riguarderà la ricerca e la riparazione di tutte le perdite sulla rete idrica comunale ed in particolare:

- Localizzazione delle perdite idriche; esecuzione di scavo a sezione obbligata sulla carreggiata stradale; riparazione e/o sostituzione di tratti di rete idrica fino a mt. 10 compreso pezzi speciali, ripristino dello stato dei luoghi a perfetta regola d'arte e nel rispetto dei materiali esistenti.
- La ditta dovrà eseguire gli interventi di riparazione delle condotte idriche a perfetta regola d'arte, con manodopera e attrezzature e materiali a suo carico.
- Nel caso di localizzazione di perdite su strade asfaltate, prima dello scavo dovrà essere eseguito, a cura e spese dell'appaltatore, il taglio a sezione obbligata del manto di asfalto con macchina taglia asfalto a disco rotante o similare e scavo a mano o con mezzi meccanici, il riempimento dello scavo con materiale inerte compattato, strato di calcestruzzo magro di spessore 10 cm. Emulsione bituminosa di ancoraggio e tappetino di asfalto rullato a linea con il manto stradale e/o nel rispetto della pavimentazione esistente.
- La ditta eseguirà la sostituzione se necessario o un trattamento con materiale anticorrosivo delle tubazioni venute alla luce a seguito dell'intervento e che dovessero presentarsi deteriorate.
- La ditta svolgerà il compito di individuazione e chiusura delle saracinesche per isolare i tratti di rete su cui intervenire, avendo l'obbligo di avvisare preventivamente, i VV.UU. e/o il personale dell'Area Tecnica, dell'ora dell'interruzione e della ripresa della fornitura idrica.
- La ditta provvederà alla chiusura di tratti di rete per dar modo agli utenti di procedere, se autorizzati, alla esecuzione di lavori di allaccio; la ditta ne verificherà la buona esecuzione e la qualità dei materiali impiegati, comunicando eventuali irregolarità all'Area Tecnica.
- La ditta provvederà alla verifica periodica trimestrale dei pozzetti di derivazione, comunicandone l'esito all'Area Tecnica e provvedendo ad effettuare tutti quegli interventi necessari per evitare il ristagno d'acqua nei pozzetti.
- Gli interventi di manutenzione straordinaria saranno eseguiti solo previa autorizzazione scritta del Responsabile del Servizio e contabilizzati con i prezzi del tariffario vigente della Regione Calabria o, in caso di prezzi extra tariffa, con apposita analisi dei prezzi calcolati dal Responsabile del Servizio. In ogni caso i prezzi saranno ribassati della percentuale di ribasso offerto in sede di gara .

Tali lavori verranno contabilizzati e liquidati a parte e non incideranno sul corrispettivo del presente appalto.

#### **B) – Manutenzione rete idrica e di scarico negli edifici pubblici:**

La ditta s'impegna con oneri e spese a suo carico, a mantenere in normale stato di efficienza tutti gli impianti di adduzione e distribuzione idrica negli edifici pubblici di proprietà comunale (sede comunale, scuola materna, elementare e media, plesso scolastico Via, impianti sportivi comunali )

La ditta s'impegna con oneri e spese a suo carico, a mantenere in normale stato d'efficienza tutti gli impianti di scarico negli edifici pubblici.

La ditta manterrà in normali condizioni di funzionamento tutte le apparecchiature ed accessori, provvedendo alla loro manutenzione, riparazione a proprie spese.

Gli interventi di manutenzione straordinaria saranno eseguiti solo previa autorizzazione scritta del Responsabile del Servizio e contabilizzati con i prezzi del tariffario vigente della Regione Calabria o, in caso di prezzi extra tariffa, con apposita analisi dei prezzi calcolati dal Responsabile del Servizio. In ogni caso i prezzi saranno comunque ribassati della percentuale di ribasso offerto in sede di gara.

Tali lavori verranno contabilizzati e liquidati a parte e non incideranno sul corrispettivo del presente appalto.

#### **C) Manutenzione rete idrica e impianti negli spazi pubblici:**

- La ditta dovrà provvedere con oneri e spese a suo carico alla perfetta efficienza e pulizia delle fontanine pubbliche ubicate sulle strade, aree pubbliche e nel cimitero comunale.
- La ditta dovrà provvedere con oneri e spese a suo carico alla manutenzione delle reti idriche poste a servizio degli spazi pubblici.
- Gli interventi di manutenzione straordinaria saranno eseguiti solo, o previa autorizzazione scritta del Responsabile del Servizio e contabilizzati con i prezzi del tariffario vigente della Regione Calabria o, in caso di prezzi extra tariffa, con apposita analisi dei prezzi calcolati dal Responsabile del Servizio. In ogni caso i prezzi saranno comunque ribassati della percentuale di ribasso offerto in sede di gara.

Tali lavori verranno contabilizzati e liquidati a parte e non incideranno sul corrispettivo del presente appalto.

#### **ART. 5) REPERIBILITA' PER PRONTO INTERVENTO, URGENZA E SOMMA URGENZA**

Per ogni intervento dichiarato indifferibile ed urgente, l'appaltatore è tenuto ad intervenire prontamente con proprio personale entro e non oltre 60 minuti dalla richiesta effettuata anche telefonicamente. L'appaltatore dovrà comunicare al competente Ufficio comunale, all'atto dell'avvio del servizio, i numeri telefonici a cui rivolgersi nell'arco delle 24 ore per fronteggiare situazioni di emergenza e/o di somma urgenza.

#### **ART. 6) INTERVENTI STRAORDINARI**

Restano esclusi dal presente articolo e dal corrispettivo previsto dal successivo articolo 8) i seguenti interventi:

- 1) Interventi di riparazioni a carattere eccezionale:

Tali tipi di intervento necessari in seguito ad eventi assolutamente eccezionali o a calamità naturali legalmente dichiarate tali: in questi casi la ditta si impegna a provvedere alle necessarie opere di ripristino, una volta ricevuta la formale ordinazione da parte dell'Ente.

- 2) Interventi straordinari di riparazione degli impianti:

Tali tipi di intervento consistenti nella sostituzione di interi tratti di rete per lunghezze maggiori di mt. 10 e relativamente alla sola parte di rete eccedente i mt. 10; detti lavori potranno essere eseguiti dalla stessa ditta che cura la manutenzione dell'impianto; in tale caso la straordinarietà dell'intervento sarà attestata dal Responsabile del Servizio e la spesa occorrente sarà preventivamente concordata con il servizio preposto sulla base dei prezzi tariffari in vigore decurtati dal ribasso d'asta offerto. Tale criterio si applica anche quando in sede di esecuzione dei lavori, per difficoltà operative o per sopravvenute situazioni impreviste, segnalate preventivamente all'Area Tecnica – Servizio di Manutenzione, l'intervento dovesse rivestire carattere di eccezionalità.

- 3) Interventi straordinari di potenziamento e adeguamento dell'impianto:

Tali tipi di intervento consistenti in piccoli ampliamento della rete, adeguamento o sostituzione di tratti di rete, realizzazione di pozzetti di intercettazione; essi potranno essere affidati alla stessa ditta che cura la manutenzione dell'impianto; in tale caso la straordinarietà dell'intervento sarà attestata dal Responsabile del Servizio.

Si precisa che tutti gli altri interventi non rientranti nella fattispecie di cui al presente articolo sono ad esclusivo carico della ditta stessa.

#### **ART. 7) OBBLIGHI DELLA DITTA APPALTATRICE**

L'appaltatore dovrà fornire il recapito in cui è rintracciabile nell'arco delle ventiquattro ore, sia in giornata feriale che festiva, assicurando l'inizio dell'intervento di riparazione, di regola, immediatamente e comunque non oltre le 24 ore dalla comunicazione, salvo i casi in cui non ricorrano gli estremi della somma urgenza.

In tale ultimo caso l'intervento dovrà effettuarsi immediatamente.

La richiesta da parte del Comune potrà essere formulata per iscritto o ad Horas dai dipendenti comunale all'uopo incaricati.

Per ogni intervento la ditta dovrà, preventivamente, segnalare al Comune l'esecuzione dello stesso e successivamente dovrà trasmettere nota scritta con descrizione e localizzazione degli interventi.

Per permettere il controllo dell'attività manutentiva, la ditta è tenuta a fornire al Responsabile del Servizio servizio sul territorio ogni ragguaglio tecnico ed economico sugli interventi effettuati. La ditta si obbliga e si impegna a riportare, su apposito registro (Registro degli interventi) ogni intervento effettuato, con ogni utile indicazione per la individuazione dell'intervento stesso, ossia: localizzazione, tipo di intervento, materiali impiegati, tempi di esecuzione, etc.

L'amministrazione comunale, a mezzo di tecnici all'uopo incaricati, potrà effettuare accertamenti, sopralluoghi e verifiche ispettive in ordine al servizio oggetto di affidamento. Gli accertamenti e verifiche ispettive suddette potranno essere effettuati dal competente ufficio comunale in ogni momento anche senza preavviso.

#### **ART 8) CANONI**

A compenso delle prestazioni oggetto del presente capitolato, le quali richiedono adeguata organizzazione di mezzi, materiali etc., il Comune corrisponderà alla ditta un canone annuo a base d'asta di € 7000 oltre € 7.000 per costo della mano d'opera ed € 500 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre oneri iva al 22%

Il pagamento del canone alla ditta sarà effettuato, da parte del Comune, in tre rate quadrimestrali.

Il canone di cui sopra è comprensivo del costo dei materiali, manodopera e mezzo d'opera, occorrenti per la riparazione ed il buon funzionamento della rete.

#### **ART. 9) PAGAMENTI**

Il Comune effettuerà il pagamento dei canoni quadrimestrali e degli altri servizi di cui al precedente articolo entro trenta giorni dal ricevimento di regolare fattura presentata dalla ditta.

#### **ART. 10) CAUZIONE**

La ditta appaltatrice è tenuta alla piena osservanza del capitolato d'oneri e del contratto ed è obbligata a prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dal Codice dei contratti e del relativo regolamento o a stipulare una polizza.

L'appaltante è altresì obbligato stipulare una polizza assicurativa per tutti i rischi di esecuzione derivanti da qualsiasi causa, che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione del servizio con massimali non inferiori a: 500.000,00 per la responsabilità civile per danni causati a persone e per ciascuna persona, € 300.000,00 per danni a cose anche se appartenenti a più persone.

La polizza, da prodursi dall'aggiudicatario fra i documenti a corredo del contratto, dovrà valere per l'intera durata del contratto.

L'appaltatore è, comunque, responsabile ad ogni buon fine ed effetto di legge per ogni e qualsiasi danno possa derivare a terzi in relazione al proprio servizio, restando a suo esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritti di compenso o di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione, salvo i recuperi da parte delle società assicuratrici.

#### **ART. 11) SUBAPPALTO**

L'appaltatore potrà subappaltare il servizio, nei limiti previsti della legge, previa autorizzazione della stazione appaltante.

#### **ART. 12) ISPEZIONI E VERIFICHE**

Il servizio sarà sorvegliato dal Responsabile dei Servizi sul Territorio che avrà cura che lo stesso sia svolto nei modi e termini di contratto, segnalando all'Amministrazione comunale o al servizio Manutenzione eventuali disservizi, inadempienze e lamentele da parte della cittadinanza.

Le parti, a mezzo di propri incaricati ed in contraddittorio, possono procedere in qualsiasi momento a verifiche per accertare il rispetto delle condizioni e di quanto altro previsto dal presente capitolato.

#### **ART. 13) INADEMPIMENTI – PENALI**

Nel caso in cui vengano accertate inosservanze e/o inadempimento contrattuali da parte della ditta appaltatrice, si procederà a formale richiamo scritto con espresso invito alla ditta per la presentazione di eventuali controdeduzioni e, successivamente, sulla scorta di quanto sopra, si potrà applicare le seguenti penali: 1° richiamo € 30,00; 2° richiamo € 50,00 3° richiamo € 100,00.

La comminatoria di due penali nello stesso anno può, a discrezione del Comune, essere causa di scioglimento del contratto d'appalto del servizio.

Le somme relative alle penali applicate saranno trattenute sui ratei di canone maturati a credito della ditta appaltatrice.

Oltre l'eventuale responsabilità del danno, salvo che, nel caso di recidiva nell'osservanza di quanto stabilito, il contratto verrà rescisso su semplice disdetta del comune, senza che l'appaltatore possa accampare pretese ed indennizzi di sorta.

Rifusione spese, eventuale risarcimento danni e penale, verranno applicati mediante ritenuta sulla prima rata in pagamento del canone d'appalto.

#### **Art. 14) ONERI**

Il contratto relativo ai lavori de quo sarà soggetto a registrazione come per legge con oneri per bolli, tasse, diritti di rogito e di segreteria, a carico della ditta.

L'ammontare della spesa relativa ai lavori in oggetto, sarà iscritto nelle spese obbligatorie del bilancio comunale.

#### **ART. 15) AUTORIZZAZIONI**

Il Comune accorda inoltre gratuitamente l'occupazione temporanea del suolo pubblico con gli altri mezzi d'opera strettamente necessari all'esecuzione e manutenzione di tutti gli impianti gestiti dalla ditta.

#### **ART. 16) PROCEDURA D'AGGIUDICAZIONE**

Il servizio sarà affidati con procedura cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 comma 11 del dlgs 163/06 previa pubblicazione di avviso pubblico per l'individuazione di soggetti interessati all'appalto. Saranno invitati almeno cinque soggetti, in possesso dei requisiti necessari per lo svolgimento del servizio, fra quelli che avranno presentato all'ufficio protocollo, nel termine prescritto del suindicato avviso, la manifestazione di interesse.

#### **ART. 17) OBBLIGHI ED ONERI DELL'APPALTATORE**

Compete all'appaltatore:

- a) l'organizzazione dei lavori, l'impiego dei mezzi d'opera, l'attuazione delle opere provvisoriale, l'adozione di quanto previsto e disposto dalle leggi e regolamento vigenti e suggeriti dalla pratica, al fine di evitare danni, sinistri ed infortuni ai dipendenti impiegati ed a terzi;
- b) la disciplina delle maestranze.

Oltre a quanto disposto dai precedenti articoli, competono all'appaltatore i seguenti obblighi e relativi oneri e spese:

eseguire regolarmente tutti i servizi in conformità al presente capitolato e richiede al responsabile del procedimento tempestive disposizioni per le particolarità che eventualmente non risultino dalle descrizioni delle opere e, comunque, dai documenti contrattuali;

applicare ai lavoratori dipendenti le condizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nella località e nei tempi in cui si svolgono i lavori;

osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori;

predisporre le attrezzature ed i mezzi d'opera normalmente occorrenti per l'esecuzione del servizio ad esso affidato;

predisporre le opere provvisoriale comunemente occorrenti per la manutenzione, quali recinzioni e simili;

Provvedere allo sgombero, a lavori ultimati, delle attrezzature e dei materiali residuati;

provvedere agli adempimenti di legge in materia di prevenzione infortuni, attuando le relative misure di sicurezza, il rispetto del piano di sicurezza da redigere a cura e spese dell'appaltatore, prima della consegna del servizio; l'installazione della segnaletica necessaria a garantire la sicurezza delle persone e dei veicoli; la pulizia del cantiere;

#### **ART. 18) DISCIPLINA DEI LUOGHI DI LAVORO**

L'appaltatore è obbligato a far osservare dai suoi dipendenti, in ottemperanza alle prescrizioni contrattuali, gli ordini ricevuti dal Comune ed è tenuto ad allontanare, compatibilmente alle norme vigenti in materia di licenziamento, coloro che risultano incapaci o che si rendessero colpevoli di insubordinazione e disonestà.

L'appaltatore è, in ogni caso, responsabile dei danni cagionati dalla inosservanza e trasgressione delle norme di vigilanza e di sicurezza disposte dalle norme e dalle leggi vigenti.

#### **ART. 19) SOSPENSIONE IMPUTABILE ALL'APPALTATORE**

Nel caso che l'appaltatore sospendesse senza giustificato motivo il servizio di manutenzione in oggetto, il Comune ha diritto di dichiarare, con le conseguenti formalità di legge, la risoluzione del contratto con facoltà di far proseguire lo stesso ad altra ditta specializzata nel settore, salvo ogni ragione o danno.

#### **ART. 20) DIFETTI D'ESECUZIONE**

Qualora dalle visite e dagli accertamenti effettuati in sede di verifica dovessero emergere difetti di esecuzione imputabili all'appaltatore e tali da rendere necessari lavori di completamento, su richiesta del responsabile del procedimento, lo stesso appaltatore è tenuto ad eseguirli entro il termine di 3 giorni.

#### **ART. 21) RESPONSABILITA'**

Sarà cura della ditta appaltatrice apporre adeguata segnaletica sul luogo ove si stanno eseguendo i lavori o si sono verificate le interruzioni.

Ogni danno a persona o cose, che dovesse derivare dal servizio in questione, resterà a totale carico dell'appaltatore, il quale ne risponderà interamente e unicamente.

#### **ART. 23) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

È prevista la risoluzione del contratto nei casi di cui agli artt. 135 e 136 del codice dei contratti.

#### **ART. 24) CONTROVERSIE**

A fronte di controversie su disposizione impartite dal Comune o sulla interpretazione di clausole contrattuali l'appaltatore potrà formulare riserve, entro cinque giorni dal verificarsi dei fatti che lo motivano.

Le riserve circa le risultanze di controlli e verifiche devono essere formulate entro cinque giorni dal verificarsi dei fatti che lo motivano.

Nel caso le riserve non venissero accolte o non si raggiungesse un accordo, sarà investito del giudizio come Foro competente il Tribunale di Lamezia Terme.

#### **ART. 25) RINVIO**

Per quanto non esplicitamente disposto nel presente capitolato si applicano le norme del codice dei contratti di cui al D.lgs 163/2006, del relativo regolamento di cui al DPR 207/2010, nonché del codice civile.