



C I T T À D I S O V E R I A M A N N E L L I

OFFICINA DELLA CULTURA E DELLA CREATIVITA' DEL REVENTINO

01/03/2017

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DI SPAZI DI COWORKING

Il Comune di Soveria Mannelli, nell'ambito delle attività dell'Officina della Cultura e della Creatività e della Digital Library del Reventino (per brevità Officina), concede in uso spazi attrezzati della struttura comunale di Piazza Bonini, quali luoghi di lavoro volti a favorire sinergie professionali fra creativi e liberi professionisti impegnati nel campo delle attività culturali, sociali e produttive, ed a tal fine, sostenere nuove idee imprenditoriali capaci di innovare il profilo dell'offerta culturale, tecnologica ed economica dell'intero territorio del Reventino – Savuto, quale area centrale della Calabria.

OFFICINA DELLA CULTURA E DELLA CREATIVITA' DEL REVENTINO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DI SPAZI DI COWORKING

PREMESSA

Il coworking è uno stile lavorativo che prevede la condivisione di un ambiente di lavoro da parte di liberi professionisti, free-lance, creativi, designers, ditte individuali che mantengono la loro attività indipendente. Rappresenta un'alternativa, a costi contenuti, rispetto al lavoro presso la propria abitazione o a sistemazioni occasionali per professionisti, imprenditori o aspiranti tali che, in ogni caso, non necessitano di un ufficio strutturato a tempo pieno oppure, soprattutto nella fase iniziale della propria attività, non possono economicamente affrontarne gli oneri. Ma risponde anche ad un'altra necessità: quella di creare sinergie, contatti, relazioni tra persone, un processo sociale collaborativo ed informale dove le conoscenze, le competenze e le aspirazioni si possono incontrare e scambiare.

Il coworking quindi non è solo uno spazio fisico, ma è anche una comunità dove i partecipanti ricavano i vantaggi che scaturiscono dalla condivisione di obiettivi e problemi comuni.

Il coworking dunque si propone come uno degli strumenti innovativi capace di stimolare/sostenere l'avvio di nuove attività imprenditoriali, in particolare in ambito giovanile e femminile.

Il coworking realizzato nella cornice dell'Officina della Cultura e della Creatività e della Digital Library del Reventino rappresenta un valore aggiunto di notevole valenza poiché, sotto lo stesso tetto, convergono i medesimi interessi costituiti da domanda ed offerta di cultura, sapere e saper fare, in un'ottica di innovazione, opportunità ed innalzamento della qualità del lavoro.

Il Comune di Soveria Mannelli, attraverso il presente avviso pubblico intende realizzare le condizioni necessarie allo sviluppo e all'incremento del lavoro imprenditoriale, in particolare per i giovani che intendono mettersi in gioco per costruirsi una possibilità lavorativa investendo su sé stessi.

La realizzazione prevede:

- 1) La messa a disposizione di uno spazio modulabile in cui i coworkers trovino le seguenti risorse materiali: n.ro sette postazioni di lavoro dotate di scrivania e poltroncine; linea wi-fi; periferiche multifunzione; una sala per riunioni e per condurre trattative riservate con i clienti; possibilità di effettuare stampe a prezzi agevolati, disponibilità ad usare aule ove organizzare eventi, workshop, dimostrazioni. Sono a disposizione dei coworkers anche risorse sociali, quali altri imprenditori con cui confrontarsi e proporre idee, chiedere consiglio, trovare insieme soluzioni. Lo spazio assegnato è quindi un luogo ove pensare e fare, in un'ottica di condivisione e partecipazione con altri soggetti aventi le medesime finalità ed interessi convergenti.
- 2) oltre alla struttura fisica si prevede un sistema di supporto per la realizzazione delle attività mediante: - disponibilità delle risorse necessarie alla ricerca di bandi per la formazione o di

opportunità formative; - messa a disposizione di canali e strumenti informativi del Comune di Soveria Mannelli e inserimento dell'attività del coworker nella "Carta dei Servizi" al fine di favorire la disseminazione delle attività e delle esperienze per ricreare un substrato fertile per la generazione di nuove attività imprenditoriali, nuove linee produttive, nuove partnership.

Lo spazio pubblico di coworking è inteso come luogo di lavoro comune volto a favorire sinergie professionali tra liberi professionisti impegnati in attività coerenti con le vocazioni del territorio del Reventino-Savuto, che possano favorire la capacità innovativa dei diversi settori economico-sociali locali.

La sede per le attività è stata individuata negli spazi all'interno dell'Officina della Cultura e della Creatività del Reventino, in piazza Bonini – Soveria Mannelli (CZ), ristrutturata ed attrezzata allo scopo nell'ambito del POR Calabria – Fondo FESR 2007-2013.

Art. 1 SOGGETTI DESTINATARI

Possono partecipare al presente bando soggetti individuali che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) libero professionista o lavoratore autonomo operante nel campo delle professioni e/o delle arti e mestieri;
- b) persona fisica che intenda avviare un'attività professionale o autonoma.

Art. 2 MODALITÀ DI ACCESSO E DI FRUIZIONE

Lo spazio di coworking sarà assegnato a fronte del pagamento di un canone, per una durata minima di mesi due ed una durata massima contenuta all'interno del periodo della gestione diretta della struttura da parte del Comune di Soveria Mannelli (scadenza prevista: 30 novembre 2017). Periodi di assegnazione di durata maggiore dovranno essere oggetto di separato accordo con il soggetto affidatario subentrante nel servizio di gestione e manutenzione che avrà la titolarità dell'affidamento a partire da 1° dicembre 2017.

Lo spazio di coworking è fruibile durante l'orario di apertura dell'Officina dal lunedì al venerdì. Il Comune di Soveria Mannelli potrà comunque concedere l'accesso agli spazi adibiti al coworking anche al di fuori dell'orario previsto. L'uso degli spazi, dei servizi e delle attrezzature concessi verrà regolamentato con apposito disciplinare sottoscritto all'atto di assegnazione degli spazi sulla base delle esigenze dei richiedenti e delle disponibilità del Comune di Soveria Mannelli.

Art. 3 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione deve essere presentata utilizzando esclusivamente la modulistica relativa alla presente "Manifestazione di interesse per l'assegnazione di spazi di coworking" pubblicata sul sito del Comune di Soveria Mannelli (www.soveria.it) ovvero nel sito dedicato dell'Officina della Cultura e della Creatività del Reventino (www.officinadellacultura.it).

Le prime assegnazioni dei posti disponibili di coworking avvengono mediante domanda di partecipazione secondo le modalità di cui al bando pubblico costituente manifestazione d'interesse, che dovranno pervenire dalla data di pubblicazione online fino al 31 marzo 2017. Dopo tale termine la Manifestazione d'interesse resta comunque valida fino al 30 settembre 2017 per consentire nuove assegnazioni di eventuali posti disponibili.

La presentazione delle domande può essere effettuata con una delle seguenti modalità:

- consegnate a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Soveria Mannelli, via Dott. Cimino – 88049 – Soveria Mannelli (CZ) entro le ore 13,00 del 31/03/2017;

- a mezzo servizio postale, mediante raccomandata A.R., indirizzata al Comune di Soveria Mannelli, via Dott. Cimino – 88049 – Soveria Mannelli (CZ). In tal caso sul retro della busta il candidato dovrà apporre

il proprio nome, cognome, indirizzo e la seguente dicitura: “Manifestazione di interesse per l'assegnazione di spazi di coworking”. Per questa modalità fa fede la data di arrivo all'Ufficio Protocollo dell'Ente.

-inviare tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo: protocollo@pec.soveria.it (solo se provenienti da una casella PEC, i messaggi provenienti da caselle di posta ordinarie non saranno accettati) entro le ore 24,00 del 31/03/2017.

La domanda deve essere:

- redatta in carta semplice, utilizzando il modello allegato al presente bando (Manifestazione di interesse per l'assegnazione di spazi di coworking), attenendosi scrupolosamente alle istruzioni riportate in calce al modello stesso;

– firmata per esteso dal richiedente, con firma da apporre necessariamente in forma autografa, e accompagnata da:

– fotocopia di valido documento di identità personale, per la quale non è richiesta autenticazione;

– curriculum vitae debitamente firmato.

Non è sanabile e comporta l'esclusione immediata dalla presente procedura:

- l'omissione della firma del candidato a sottoscrizione della domanda, fatte salve le disposizioni previste in caso di invio tramite PEC con domanda sottoscritta digitalmente;

- la mancata allegazione di copia del documento di identità;

- il ricevimento della domanda oltre il termine previsto dal presente avviso.

Art. 4 MODALITÀ DI VALUTAZIONE

Le candidature pervenute verranno sottoposte a valutazione da parte di una commissione appositamente costituita che formulerà una graduatoria unica in base ai criteri di valutazione sotto riportati:

DESCRIZIONE PUNTEGGIO MAX SOGGETTO PROPONENTE

Residenza nei Comuni aderenti al PISL Reventino Eccellenze Rurali:	punti 10
Età pari o inferiore a 40 anni:	punti 10
Soggetto proponente donna:	punti 10
CV del soggetto proponente (competenze, esperienze maturate, etc.):	max punti 15
Coerenza dell'attività imprenditoriale del soggetto con le finalità del progetto:	max punti 15

MAX PUNTI 60

Art. 5 REQUISITI MINIMI E FORMULAZIONE GRADUATORIA

Per essere ammessi in graduatoria nella prima fase di assegnazione e/o per avere assegnati, in una seconda fase, eventuali posti rimasti liberi, occorre che le candidature pervenute superino la soglia minima del 50% del punteggio massimo attribuibile, ossia i 30 punti rispetto agli indicatori di cui al precedente articolo.

In fase di prima assegnazione, al termine delle attività di valutazione verrà elaborata una graduatoria delle proposte che sarà pubblicata sul sito del Comune di Soveria Mannelli (www.soveria.it) e sul sito dedicato dell'Officina della Cultura e della Creatività del Reventino (www.officinadellacultura.it). Saranno inseriti nelle postazioni di coworking i primi 7 classificati nella graduatoria, valida per il periodo di gestione diretta (termine 30 novembre 2017).

Nell'arco di validità della predetta graduatoria, le postazioni che si liberano verranno proposte ai soggetti che seguono nella graduatoria, fino ad eventuale esaurimento. In ogni caso la Manifestazione di interesse conserva la propria validità anche dopo il termine di presentazione delle domande per la prima assegnazione, fino al termine del 30 settembre 2017. Eventuali postazioni libere per mancanza di richieste e/o a seguito di scorrimento della graduatoria, potranno essere assegnate mediante partecipazione alla manifestazione d'interesse, fino al termine del 30 settembre 2017, con valutazione dell'ammissione, ed assegnazione dello spazio, da parte del Responsabile dell'Area Tecnica, previa verifica del possesso dei requisiti minimi previsti dal bando.

I risultati delle ammissioni verranno altresì comunicati via mail ai soggetti partecipanti all'indirizzo email indicato dal proponente nella manifestazione di interesse quale riferimento per le comunicazioni. I soggetti scelti dovranno comunicare entro e non oltre 5 giorni dalla comunicazione dei risultati il loro interesse a occupare le postazioni per cui hanno presentato manifestazione di interesse.

Art. 6 TARIFFE

A fronte dello spazio offerto e dei servizi ad esso connessi, gli assegnatari di spazi di coworking sono assoggettati al pagamento di una tariffa mensile di € 75,00 oltre IVA se dovuta.

Art. 7 COINVOLGIMENTO DEI COWORKERS

Durante il periodo di utilizzo i coworkers assegnatari di postazioni potranno accedere alle attività dell'Officina ed essere coinvolti quali soggetti professionali privilegiati ai servizi, ai progetti ed ai laboratori messi in campo nella programmazione complessiva.

Art. 8 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della legge 241/90 e ss.mm. la struttura amministrativa responsabile dell'adozione del presente avviso è l'Area Tecnica – Dirigente ing. Pasqualino Nicotera.

Art. 9 MODIFICHE DELL'AVVISO - REVOCA

Il presente avviso potrà subire modifiche nel corso della sua vigenza e potrà essere revocato da parte dell'Amministrazione Comunale qualora se ne ravvisi la necessità.

Art. 10 TUTELA DELLA PRIVACY

I dati personali di cui gli uffici comunali e gli Enti promotori o loro incaricati entrano in possesso a seguito dell'applicazione e gestione del presente avviso verranno trattati nel rispetto del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", secondo le disposizioni specifiche approvate da ciascun Ente.

Soveria Mannelli, 6/3/2017

I Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Pasqualino Nicotera